

Herrichtung einer Bürofläche, Hamburger Hof

Projektbeschreibung

Das 1883 errichtete Gebäude „Hamburger Hof“ beherbergt heute, neben einer Einkaufspassage, mehrere Büroflächen und untersteht seit einigen Jahren der architektonischen Betreuung durch die PGL.

Nachdem wir bereits im Jahre 2010 eine Bürofläche des 2.OG vollständig um- und ausgebaut hatten, bestand 2015 unsere Aufgabe darin, zwei Mieteinheiten im 1. und 2. OG miteinander zu verbinden. Dabei wurde die Mietungsfläche gemäß den Wünschen des Mieters umfangreich reorganisiert und saniert. Die vorherrschenden Doppelbüros wurden teilweise in Einzelbüros umgestaltet, während die konventionelle, geschlossene Bürostruktur einem offenen Grundriss wich, der durch die Öffnung einzelner Wände geschaffen wurde. Um die Sanitärflächen vollständig an die Vorstellungen des Kunden anzupassen, wurden diese komplett entkernt und neu aufgebaut.

Durch eine enge Zusammenarbeit mit dem Brandschutzsachverständigen konnte baulich und gestalterisch frühzeitig auf sich verändernde Brandschutzanforderungen reagiert werden.

Erbrachte Leistung

- LPH 1 – Grundlagenermittlung
- LPH 2 – Vorplanung
- LPH 3 – Entwurfsplanung
- LPH 4 – Genehmigungsplanung
- LPH 5 – Ausführungsplanung
- LPH 6 – Vorbereiten der Vergabe
- LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
- LPH 8 – Objektüberwachung



Flurbereich mit neuer Treppe



Sanierte WC-Anlage

Kunde	Projektdauer	Baukosten	Projektleiter
MEAG Munich ERGO AssetManagement GmbH	08/2015 - 09/2015	ca. 98.000 €	Philipp Hirtler