

Vorwegausbau Sanitäranlagen, Alter Wall 55, Hamburg

Projektbeschreibung

Im Stile eines eleganten Kontorhauses entstand 1896 das Bürogebäude „Alter Wall 55“, das in den 1990- und 2000-er Jahren maßgeblich umgebaut und saniert wurde.

Nachdem 2016 die Modernisierungsarbeiten im Inneren abgeschlossen wurden, besticht das Haus nun durch die typischen Stilelemente seiner Zeit, im Einklang mit den Anforderungen an eine moderne Bürowelt von heute.

Im Rahmen des Vorwegausbaus der Mietflächen im 5.-6.OG, erfolgten bei der Neuplanung und Herrichtung der WC-Anlagen folgende Maßnahmen:

- Erneuerung der Sanitärobjekte (einschl. Änderung Stand WC auf Wand-WC) und Accessoires;
- Anschlussleitungen an die Ver- und Entsorgungsstränge;
- Boden- und Wandfliesen (einschl. Abbruch);
- abgehängte Decken;
- Elektrounterverteilung, Beleuchtung;
- Lüftungstechnik (innenliegende WC-Räume);

Neuplanung/Einbau:

- Duschanlage;
- Pantryküche.

Erbrachte Leistungen

- LPH 2 – Vorplanung
- LPH 3 – Entwurfsplanung
- LPH 5 – Ausführungsplanung
- LPH 6 – Vorbereiten der Vergabe
- LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
- LPH 8 – Objektüberwachung



WC-Vorraum



Detail Waschtisch

Kunde	Projektdauer	Baukosten	Projektleiter
MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH	10/2016 - 06/2017	ca. 205.000 €	Philipp Hirtler Philipp Gubkin

**Vorwegausbau Sanitäranlagen,
Alter Wall 55, Hamburg**



Dusche mit Sitzbank



Sanitärbereich, Details

