

Sanierung Flachdach u. Fassade

Alter Wall 55

20457 Hamburg

Projektbeschreibung

2017 erhielt die PGL den Auftrag im Rahmen einer umfassenden Sanierungsmaßnahme Flachdächer und Fassade des Bürogebäudes Alter Wall 55, in der Hamburger Innenstadt, nach den Bestimmungen der EnEV 2016 zu erneuern.

Ein besonderes Augenmerk erforderte hierbei die Ausführungsplanung, da nicht nur die Enge des Innenhofs eine erschwerte Bedingungen darstellte, sondern die Dachsanierung über dem EG, dem 4. und 5. OG, sowie die Fassadensanierung und der Mietraumausbau im EG zeitgleich durchgeführt und koordiniert werden mussten.

Durchgeführte Maßnahmen:

- Rückbau und Vorhaltung der Klimaaußengeräte
- Rückbau der Außenjalousien
- Rückbau der vorh. WDVS-Fassade
- Umlenkung der Dachentwässerung mit Prallblechen zur Vermeidung von Wasserüberläufen bei Starkregen
- Einbau eines Metallgeländers als Absturzsicherung für die Revision auf drei Dachflächen

Erbrachte Leistungen

- LPH 1 – Grundlagenermittlung
- LPH 2 – Vorplanung
- LPH 3 – Entwurfsplanung
- LPH 4 – Genehmigungsplanung
- LPH 5 – Ausführungsplanung
- LPH 6 – Vorbereiten der Vergabe
- LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
- LPH 8 – Objektüberwachung



Fassadenflächen nach Sanierung



Metallgeländer als Absturzsicherung

Kunde	Projektdauer	Baukosten	Projektleiter
MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH	Mai - August 2018	ca. 115.000,00 €	Sebastian im Brahm Philipp Hirtler

Sanierung Flachdach und Fassade
Alter Wall 55
20457 Hamburg



Dachsanierung



Rückbauarbeiten



Fassadensanierung



Gerüst im Innenhof



Dachfläche nach Sanierung