

Wohnungssanierung

**Horner Weg 25a, 3.OG rechts, MO 007,
20535 Hamburg**

Projektbeschreibung

Bei der Wohnanlage Horner Weg 25 und 29 handelt es sich um zwei im Jahre 1957, in massiver Bauweise errichtete, Wohngebäude mit jeweils vier Vollgeschossen. Je Gebäude sind vier Aufgänge vorhanden. Auf jeder Etage befinden sich drei Wohnungen mit vermietbaren Flächen zwischen 50 und 90 m². Im Jahr 1996 wurden die Gebäude mit einem Wärmedämmverbundsystem belegt. 2015/2016 wurden alle Dachschrägen durch die PGL gedämmt.

Die Wohnung im Horner Weg 25a, 3.OG rechts (MO 007), mit einer Mietfläche von 63 m², wurde im Jahr 2018 durch die PGL kernsaniert.

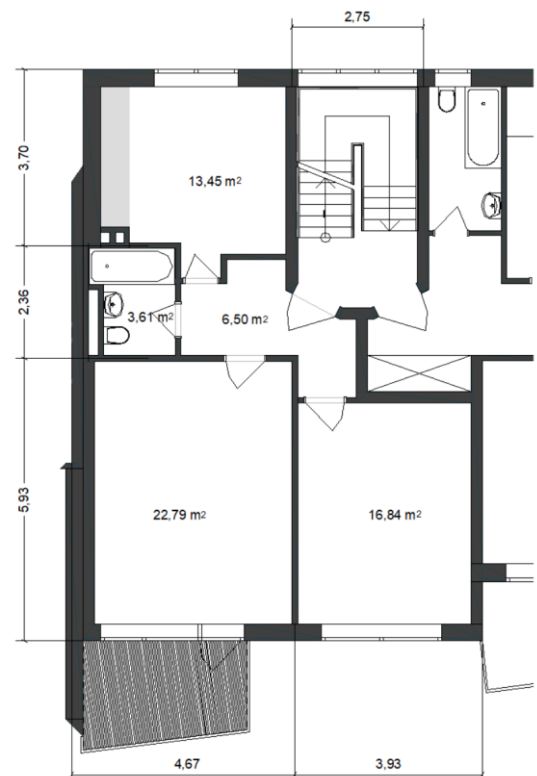
Die Ausführung erfolgte durch den Generalunternehmer Ganter Interior GmbH.

Im Zuge der Sanierung wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Vollständiger Austausch der Elektro- und Sanitärtechnik, einschl. der Steigleitungen
- Vollständiger Austausch der Heizkörper und Heizleitungen
- Malermäßige Überarbeitung (sowohl Malerlives, als auch Raufasertapete) an Wänden und Decken
- Austausch der Zimmertüren / Versetzen der Türstürze
- Verlegung eines Designbodenbelages und Bodenfliesen
- Neue Einbauküche
- Kernsanierung des Bades
- Teilweise Einbau von Downlights in den Wohnungsfluren
- Überarbeitung der Balkonuntersichten (Betonkosmetik, Malerarbeiten)



Ansicht Westfassade



Grundriss

Kunde

MEAG MUNICH ERGO
AssetManagement GmbH

Projektdauer

Sep. – Nov. 2018

Baukosten

Rd. 45.100 €

Projektleiter

Philipp Gubkin
Kai Rokahr

**Wohnungssanierung
Horner Weg 25a, 3.OG rechts, MO 007,
20535 Hamburg**

Erbrachte Leistungen:

- LPH 2 – Vorplanung
- LPH 3 – Entwurfsplanung
- LPH 5 – Ausführungsplanung
- LPH 6 – Vorbereiten der Vergabe
- LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
- LPH 8 – Objektüberwachung



Küche



Zimmer



Flur



Badezimmer