

Wohnungssanierung Horner Weg 29a, EG links, MO 034, 20535 Hamburg

Projektbeschreibung

Bei der Wohnanlage Horner Weg 25 und 29 handelt es sich um zwei, im Jahre 1957 in massiver Bauweise errichtete, Wohngebäude mit jeweils vier Vollgeschossen. Je Gebäude sind vier Aufgänge vorhanden, in denen sich auf jeder Etage drei Wohnungen mit vermietbaren Flächen zwischen 50 und 90 m² befinden. Im Jahr 1996 wurden die Gebäude mit einem Wärmedämmverbundsystem belegt. 2015/2016 wurden alle Dachschrägen durch die PGL gedämmt.

Die Wohnung im Horner Weg 29a, EG links (MO 034), mit einer Mietfläche von 90 m² wurde im Jahr 2018 durch die PGL kernsaniert.

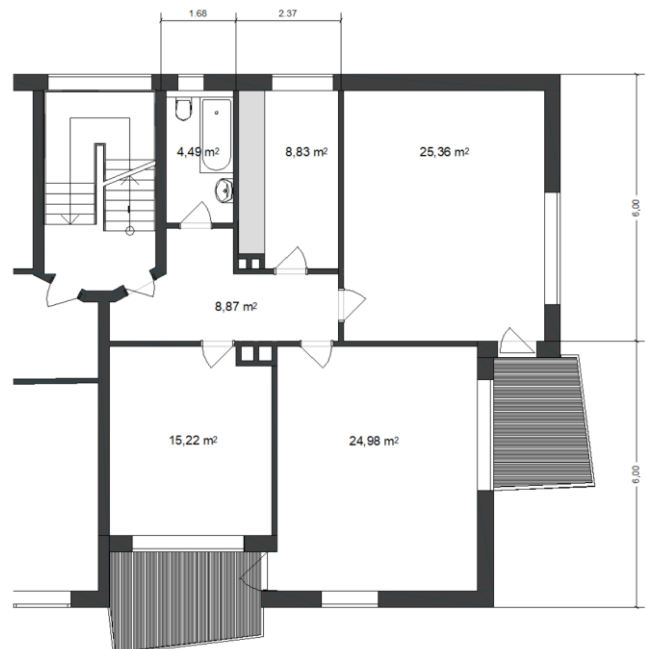
Die Ausführung erfolgte durch den Generalunternehmer Ganter Interior GmbH.

Im Zuge der Sanierung wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Vollständiger Austausch der Elektro- und Sanitärtechnik, einschl. der Steigleitungen
- Vollständiger Austausch der Heizkörper und Heizleitungen
- Malermäßige Überarbeitung (sowohl Malervlies, als auch Raufasertapete) an Wänden und Decken
- Austausch der Zimmertüren / Versetzen der Türstürze
- Verlegung eines Designbodenbelages und Bodenfliesen
- Neue Einbauküche
- Kernsanierung des Bades
- Teilweise Einbau von Downlights in den Wohnungsfluren
- Überarbeitung der Balkonuntersichten (Betonkosmetik, Malerarbeiten)



Ansicht Südfassade



Grundriss

Kunde	Projektdauer	Baukosten	Projektleiter
MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH	Sep. – Nov. 2018	Rd. 53.000 €	Philipp Gubkin Kai Rokahr

Wohnungssanierung
Horner Weg 29a, EG links, MO 034,
20535 Hamburg

Erbrachte Leistungen:

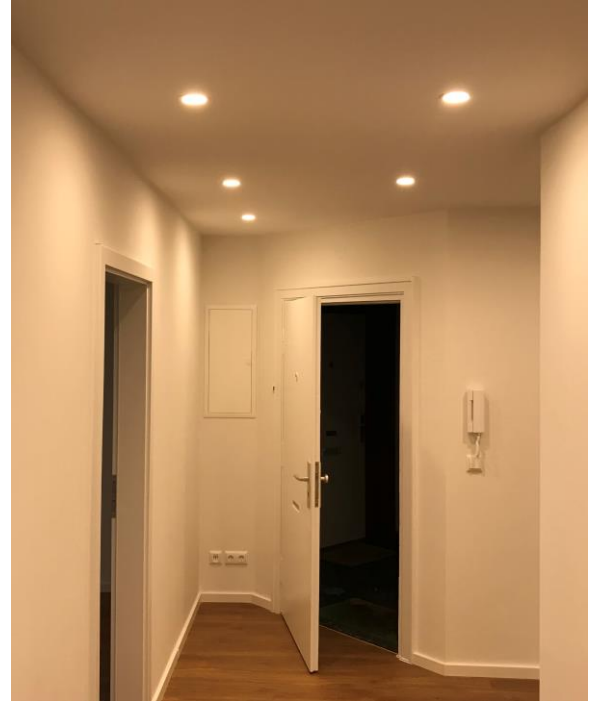
- LPH 2 – Vorplanung
- LPH 3 – Entwurfsplanung
- LPH 5 – Ausführungsplanung
- LPH 6 – Vorbereiten der Vergabe
- LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
- LPH 8 – Objektüberwachung



Küche



Zimmer



Flur



Badezimmer