

**Sanierung der Dachfläche  
Kleine Johannisstr. 3-11  
20457 Hamburg**

**Projektbeschreibung**

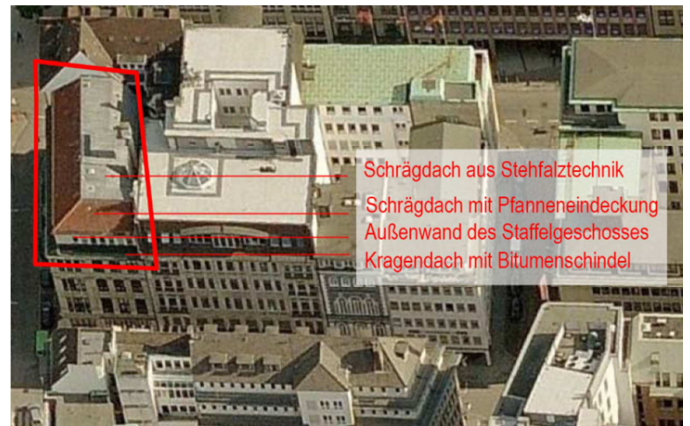
Das Bürogebäude Kleine Johannisstraße, das sich inmitten des Hamburger Stadtzentrums befindet, untersteht ebenfalls der architektonischen Betreuung durch die PGL. 2016 wurde aufgrund starker Schäden eine Sanierung der Dachfläche erforderlich, die mit der Anpassung an die aktuellen Energieeinsparverordnung EnEV 2016 einherging. Dabei musste der gesamte Dachaufbau des Kragen- und Haupt-Pfannendaches zurückgebaut und durch eine neue Dacheindeckung ersetzt werden. Im Zuge dessen wurde im 5.OG eine Fassadenverkleidung mit einem WDVS - System erforderlich.

In enger Zusammenarbeit mit der Denkmalschutzbehörde wurden von uns u. a. folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Vollständige Demontage des Dachaufbaus bei Kragen- und Haupt-Pfannendach
- Errichtung einer Dachschalung sowie Dachlattung
- Errichtung neuer, halbrunder Entwässerungsrinnen sowie Entwässerungsrinnen aus Kupfer
- Herstellung einer neuen Thermohaut mit Wandputz (WDVS) sowie Wärmedämmung

**Erbrachte Leistungen**

- LPH 2 – Vorplanung
- LPH 3 – Entwurfsplanung
- LPH 5 – Ausführungsplanung
- LPH 6 – Vorbereiten der Vergabe
- LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
- LPH 8 – Objektüberwachung



Vogelperspektive



Frontalansicht Gebäude

| Kunde                                 | Projektdauer      | Baukosten    | Projektleiter  |
|---------------------------------------|-------------------|--------------|----------------|
| MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH | 10.2016 – 01.2017 | ca. 85.000 € | Philipp Gubkin |