

**Wohnungssanierung  
Horner Weg 25-29  
20535 Hamburg**

**Projektbeschreibung**

Bei der Wohnanlage Horner Weg 25 und 29 handelt es sich um zwei im Jahre 1957, in massiver Bauweise errichtete, Wohngebäude mit jeweils vier Vollgeschossen. Je Gebäude sind vier Aufgänge vorhanden. Auf jeder Etage befinden sich drei Wohnungen mit vermietbaren Flächen zwischen 50 und 90 m<sup>2</sup>. Im Jahr 1996 wurden die Gebäude mit einem Wärmedämmverbundsystem belegt. 2015/2016 wurden alle Dachschrägen durch die PGL gedämmt.

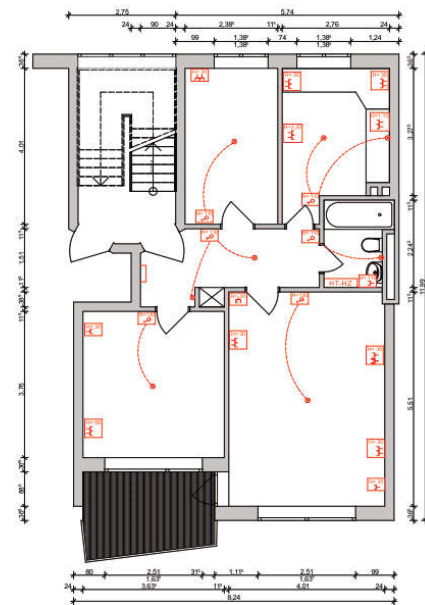
In den Jahren 2012 – 2017 wurden insgesamt 15 Wohnungen durch die PGL kernsaniert. Die Ausführung erfolgte sowohl durch Generalunternehmer, als auch durch Einzelgewerke.

**Im Zuge der Sanierung wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:**

- Vollständiger Austausch der Elektro- und Sanitärtechnik, einschl. der Steigleitungen
- Vollständiger Austausch der Heizkörper und Heizleitungen
- Malermäßige Überarbeitung (sowohl Malervlies, als auch Raufasertapete) an Wänden und Decken
- Austausch der Zimmertüren / Versetzen der Türstürze
- Verlegung eines Design- Vinylbodenbelages und Bodenfliesen
- Neue Einbauküchen
- Kernsanierung der Bäder / innenliegende Vollbäder
- Teilweise Einbau von Downlights in den Wohnungsfluren
- Überarbeitung der Balkonuntersichten (Betonkosmetik, Malerarbeiten)



Ansicht Westfassade



Mustergrundriss

Kunde	Projektdauer	Baukosten	Projektleiter
MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH	2012 - 2017	ca. 40.000-60.000 €/Wohnung	Philipp Hirtler Kai Rokahr Irina Melcher

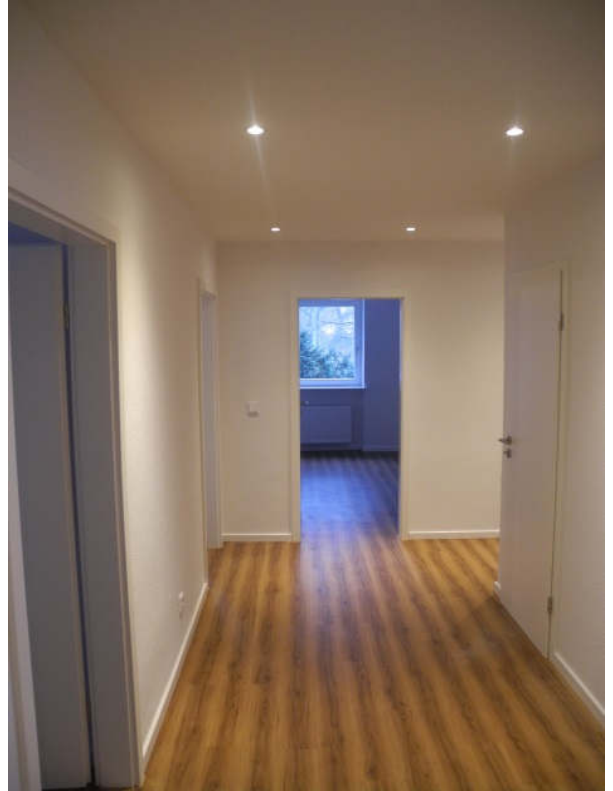
**Wohnungssanierung  
Horner Weg 25-29  
22085 Hamburg**

**Erbrachte Leistungen:**

- LPH 2 – Vorplanung
- LPH 3 – Entwurfsplanung
- LPH 5 – Ausführungsplanung
- LPH 6 – Vorbereiten der Vergabe
- LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
- LPH 8 – Objektüberwachung



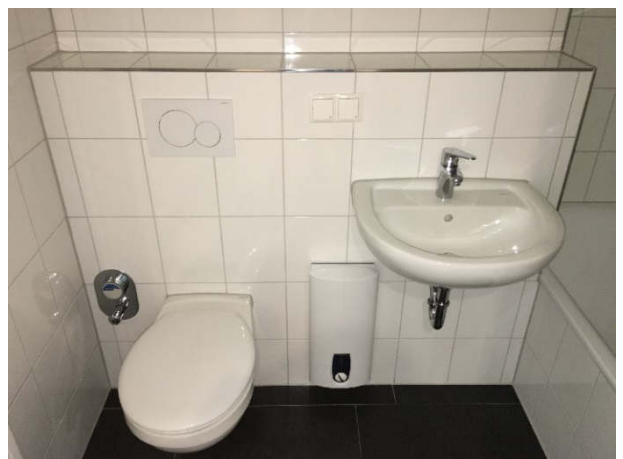
Küche



Flur



Balkon



Badezimmer