

Komplettsanierung,
Alter Wall 55, Mönkedamm 9
und 11, 20457 Hamburg

Projektbeschreibung

Im Stile von eleganten Kontorhäusern entstanden um 1900 die Bürogebäude Alter Wall 55 sowie Mönkedamm 9 und 11. Durch Umbauten in den 1970er bis 1990er Jahren wurden die drei Gebäude zu einer Nutzungseinheit zusammengefasst.

2015 wurde die PGL damit beauftragt, einige der in ihrer Ausstattung nicht mehr zeitgemäßen Büroflächen umfassend zu sanieren und moderne Arbeitsplätze zu schaffen. Zudem sollten die Fenster ausgetauscht, die Dachflächen saniert sowie die Fassaden überarbeitet werden. Da die Gebäude Mönkedamm 9 und 11 unter Denkmalschutz stehen, fanden die Maßnahmen in enger Abstimmung mit den Behörden statt.

Unter anderem wurden folgende Maßnahmen durchgeführt.

- Entkernen und wiederherstellen von Büroflächen inkl. Nassbereiche und Pantryküchen
- Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen in Abstimmung mit den Fachplanern
- Sanierung der Dachflächen
- Energetische Sanierung der Hoffassaden

Erbrachte Leistungen

- LPH 2 – Vorplanung
- LPH 3 – Entwurfsplanung
- LPH 4 - Genehmigungsplanung
- LPH 5 – Ausführungsplanung
- LPH 6 – Vorbereiten der Vergabe
- LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
- LPH 8 – Objektüberwachung



Fassadenansicht Mönkedamm 11



Fassadenansicht Mönkedamm 9



Fassadenansicht Alter Wall 55

Kunde	Projektdauer	Baukosten	Projektleiter
MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH	10.2015– 02.2018	ca. 6.230.000 €	Sebastian im Brahm Philipp Hirtler Philipp Gubkin

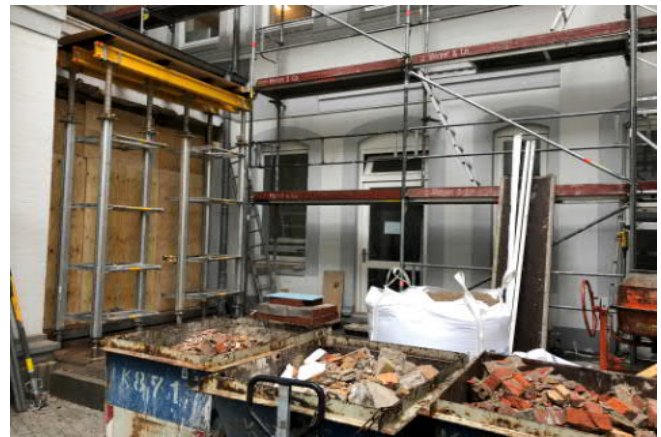
Komplettsanierung,
Alter Wall 55, Mönkedamm 9
und 11, 20457 Hamburg



Sanierter Treppenaufgang



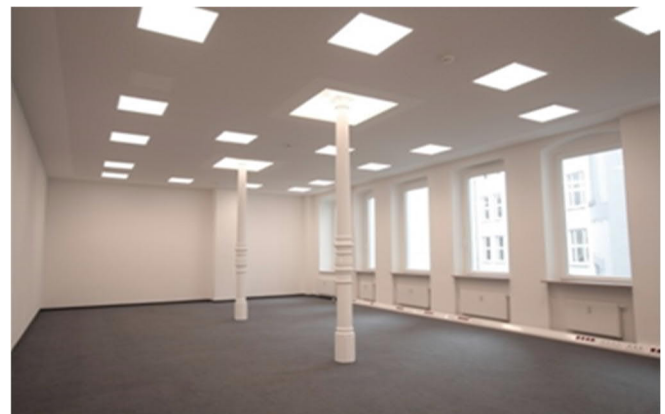
Pantryküche mit Glaswand zur Trennung
von Büroflächen



Abbruch Fassade



Gusseiserne Stütze vor der Sanierung



Büro mit bandschutzlackierten, gusseisernen
Stützen und separaten Stützenkopfbeleuchtung