

## Herrichtung der Mietfläche Herrengraben 3 20459 Hamburg

### Projektbeschreibung

2017 wurde die Mietfläche im 4.OG des Büro- und Geschäftsgebäudes Herrengraben 3 durch die PGL umfassend saniert. Gemäß den Anforderungen des Mieters, wurde die Aufteilung der Räumlichkeiten individuell angepasst.

Im Vordergrund stand dabei das Verlegen eines neuen Bodenbelags auf der gesamten Fläche, bestehend aus einem hochwertigen Design-Vinylboden, aufgearbeitetem Holzparkett sowie textilem Bodenbelag.

Wände und Decken wurden vollständig malermäßig überarbeitet. Pantry und Besprechungsraum wurden jeweils mit einer neuen Teeküche ausgestattet. Darüber hinaus wurde die Akustik über den Einbau von Lochdecken verbessert.

### Durchgeführte Maßnahmen:

- Überarbeitung der bestehenden WC-Anlage
- Einbau neuer Boden- u. Wandfliesen in den WC's
- Einbau neuer Bodenbelag (vollflächig)
- Einbau glatter GK-Decken
- Überarbeitung der Beleuchtung und Elektrik
- Einbau Teeküchen

### Erbrachte Leistung

- LPH 1 – Grundlagenermittlung
- LPH 2 – Vorplanung
- LPH 3 – Entwurfsplanung
- LPH 5 – Ausführungsplanung
- LPH 6 – Vorbereiten der Vergabe
- LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
- LPH 8 – Objektüberwachung



Empfang



Flur

Kunde	Projektdauer	Baukosten	Projektleiter
MEAG Munich ERGO AssetManagement GmbH	05/2017 – 11/2017	ca. 340.000€	Philipp Gubkin Kai Rokahr

**Herrichtung der Mietfläche  
Herrengraben 3  
20459 Hamburg**



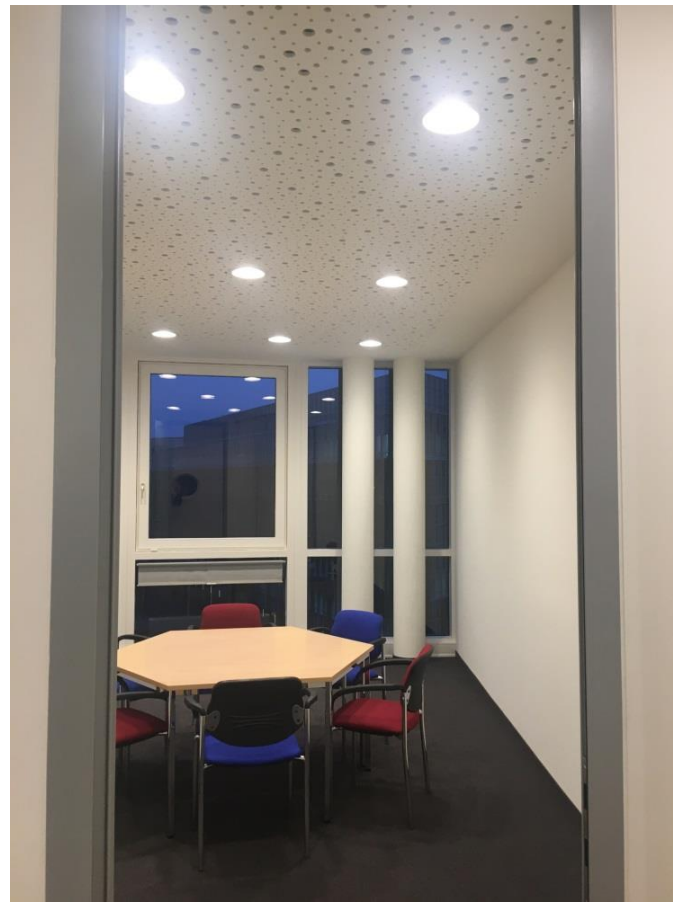
Flur mit Echtholzparkett



Pantry



Bürofläche mit Velourboden



Besprechungsraum mit Akustikdecke und  
Einbauleuchten