

**Herrichtung der Mietfläche
Herrengaben 1
20459 Hamburg**

Projektbeschreibung

2017 wurden die Mietflächen im 4. und 5. OG des Büro- und Gewerbegebäudes Herrengaben 1, im Rahmen eines umfassenden Mietraumausbaus, durch die PGL saniert.

Der Fokus lag darauf, den Grundriss der Büroflächen durch die Errichtung von Trennwänden neu zu gestalten. Durch den Einsatz einer Glaswand im Besprechungsraum von 4,00 m Länge und 3,00 m Höhe wurden optimale Lichtverhältnisse und eine offene, helle Atmosphäre in der gesamten Mietfläche geschaffen. Darüber hinaus wurde die Akustik über den Einbau von Lochdecken verbessert.



Besprechungsraum

Durchgeführte Maßnahmen:

- Überarbeitung der bestehenden WC-Anlage (Erneuerung Sanitärobjekte und Accessoires, nachträglicher Einbau einer Dusche)
- Sanierung der Stahlbetondecke
- Erneuerung Anschlussleitungen an die Ver- und Entsorgungsstränge
- Einbau neuer Boden- u. Wandfliesen
- Einbau glatter GK-Decken
- Überarbeitung der Beleuchtung und Elektrik
- Lüftungstechnik
- Einbau Teeküche

Erbrachte Leistung

- LPH 1 – Grundlagenermittlung
- LPH 2 – Vorplanung
- LPH 3 – Entwurfsplanung
- LPH 5 – Ausführungsplanung
- LPH 6 – Vorbereiten der Vergabe
- LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
- LPH 8 – Objektüberwachung



Glaswand und Flur

Kunde	Projektdauer	Baukosten	Projektleiter
MEAG Munich ERGO AssetManagement GmbH	05/2017 – 10/2017	ca. 300.000€	Kai Rokahr

Herrichtung der Mietfläche
Herrengraben 1
20459 Hamburg



Sanitärbereich



Besprechungsraum



Teeküche mit Akustikdecke

